



HOTĂRÂREA NR. 128

privind aprobarea unor rapoarte de evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 18.10.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, Rapoartele evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, evaluator utorizat, membru titular ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, evaluator utorizat, membru titular ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafata (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp	Procedura
1.	Teren intravilan neproductiv, situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela Nr. 738, lot 8, județ Constanța, având destinația "construcții zootehnice"	3.000	101531	2,98	Vâncare prin licitație
2.	Teren intravilan neproductiv, situat în localitatea Poarta Alba, Comuna Poarta Alba, Parcela Nr. 738, lot 9, județ Constanța, având destinația "construcții zootehnice"	3.000	101531	2,98	Vâncare prin licitație

Art.2.–Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art.1, din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art.4. - Terenurile din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.6. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 11 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/18.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IULIAN GORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**